

## POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU BUDOWY/ROZBUDOWY/REMONTU ALTANY OGRODOWEJ

Podstawowym aktem prawnym regulującym zasady budowy altan działkowych jest obecnie ustawa z dnia 13 grudnia 2013r. o rodzinnych ogrodach działkowych zwana ROD oraz Regulamin Ogrodu.

W przypadku zamiaru budowy, rozbudowy, remontu (np. docieplenie zewnętrznych ścian altany lub wymian elewacji zewnętrznej, zmieniających pierwotne wymiary zewnętrzne altany), albo budowy, rozbudowy tarasu, działkowiec do Zarządu SO składa wniosek (§28 Regulaminu Ogrodu).

WNIOSEK POWINIEN ZAWIERAĆ:

1. Imię i Nazwisko działkowca, numer działki, adres zamieszkania ( do korespondencji jeśli jest inny niż zamieszkania)

**WAŻNE: jeśli przydział działki dotyczy również współmałżonka wniosek podpisują oboje małżonkowie**

2. Projekt uwzględniający powierzchnię zabudowy i wysokość altany oraz usytuowanie względem granic działki

**WAŻNE: działkowiec składa wniosek przed rozpoczęciem budowy, rozbudowy, remontu altany/tarasu (§28 Regulaminu Ogrodu)**

Wniosek można składać osobiście w biurze SO albo przesłać listem poleconym na adres:  
Stowarzyszenie Ogrodowe „Na Piaskach”  
ul. Chróścińska 2  
46-070 Komprachcice

albo mailem na adres: [zarzad@sodkomprachcice.pl](mailto:zarzad@sodkomprachcice.pl)

Zarząd rozpatrzy wniosek w terminie 14 dni od jego złożenia. Decyzja Zarządu wydawana jest w formie pisemnej. Możliwe jest przekazanie decyzji drogą elektroniczną jeśli działkowiec wydał stosowną zgodę.

Na podstawie zapisu §46 Regulaminu Ogrodu, działkowiec zgłasza do Zarządu zakończenie budowy/prac budowlanych, remontowych altany bądź tarasu.

Na podstawie złożonego projektu Zarząd SO zweryfikuje zakres przeprowadzonych prac budowlanych w obrębie altany/tarasu.

**UWAGA:**

**W przypadku powzięcia informacji, że na terenie działki wybudowano, nadbudowano lub rozbudowano altanę, taras lub inny obiekt z naruszeniem przepisów prawa, Zarząd zgłasza naruszenie do właściwego organu administracji publicznej. (§29 pkt. 3 Regulaminu Ogrodu)**