

POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU SPRZEDAŻY DZIAŁKI

Podstawowym aktem prawnym regulującym zasady sprzedaży działki na terenie ogrodu działkowego prowadzonego przez Stowarzyszenie Ogrodowe jest obecnie Ustawa z dnia 13 grudnia 2013r. o rodzinnych ogrodach działkowych oraz Statut Stowarzyszenia Ogrodowego.

Zgodnie z zapisami w wyżej wspomnianych aktach prawnych wymagane jest dostarczenie do Zarządu Stowarzyszenia następujących dokumentów:

1. Sprzedaż działki:

Lp.	Nazwa dokumentu	Numer załącznika	Uwagi
1.	Oświadczenie o rezygnacji z działki i członkostwa	6	Podpisane przez obecnego użytkownika działki i członka stowarzyszenia. Jeśli prawo do działki przysługuje obojgu małżonkom, każdy z małżonków podpisuje osobny dokument
2.	Wniosek o zatwierdzenie prawa do działki	7	Podpisany przez obecnego użytkownika działki. Jeśli prawo do działki przysługuje obojgu małżonkom, każdy z małżonków podpisuje osobny dokument
3.	Podanie o działkę	8	Podpisane przez nowego użytkownika działki. Jeśli prawo do działki ma przysługiwać obojgu małżonkom, każdy z małżonków podpisuje osobny dokument
4.	Oświadczenie RODO	5	Podpisane przez nowego użytkownika działki. Jeśli prawo do działki ma przysługiwać obojgu małżonkom, każdy z małżonków podpisuje osobny dokument
5.	Deklaracja Członkowska Stowarzyszenia	4	O ile nowi użytkownicy działki wyrażają chęć bycia członkiem Stowarzyszenia to wymagane jest złożenie osobnej deklaracji członkowskiej dla każdego z nowych użytkowników działki. Przydział do działki nie jest równoznaczny z koniecznością bycia członkiem Stowarzyszenia.
6.	Umowa przeniesienia prawa do działki	2	Podpisywana przez wszystkich zbywców i nowych nabywców w obecności Notariusza z notarialnym potwierdzeniem podpisów.
7.	Potwierdzenie dokonania jednorazowej wpłaty opłaty wpisowej i inwestycyjnej		W tytule przelewu należy wpisać: opłata wpisowa i inwestycyjna do działki nr

W celu wcześniejszej weryfikacji poprawności wypełnienia wszystkich wymaganych dokumentów istnieje możliwość przesłania skanu dokumentów mailem na adres zarzad@sodkomprachcice.pl

Wypełnione i podpisane dokumenty należy złożyć osobiście w biurze SO, albo przesać listem poleconym na adres:

Stowarzyszenie Ogrodowe „Na Piaskach”
ul. Chróścińska 2
46-070 Komprachcice.

Nowi nabywcy wraz kompletem dokumentów winni są wnieść jednorazową opłatę wpisową i inwestycyjną na konto Stowarzyszenia w wysokości ustanowionej przez Walne Zebranie Członków Stowarzyszenia, nie później niż w terminie 2 tygodni od daty złożenia wniosku w Zarządzie.

W terminie 30 dni od złożenia Deklaracji Członkowskiej Zarząd powinien podjąć uchwałę o przyjęciu bądź odmowie przyjęcia nowych członków stowarzyszenia.

Zarząd Stowarzyszenia ogrodowego składa oświadczenie w przedmiocie zatwierdzenia przeniesienia prawa do działki w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania kompletnego wniosku o zatwierdzenie; bezskuteczny upływ tego terminu jest jednoznaczny z zatwierdzeniem przeniesienia praw do działki.

Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku Zarząd zobowiązany jest zawrzeć z nowymi dzierżawcami Umowę Dzierżawy Działkowej.

Załączniki wymienione w tabeli powyżej znajdują się i są do pobrania w zakładce „dokumenty”