

## POSTĘPOWANIE W PRZYPADKU ZATWIERDZENIA PRAWA DO DZIAŁKI

### PO ZMARŁYM DZIAŁKOWCU

Podstawowym aktem prawnym regulującym zasady zatwierdzenia prawa do działki po zmarłym działkowcu na terenie ogrodu działkowego prowadzonego przez Stowarzyszenie Ogrodowe jest obecnie Ustawa z dnia 13 grudnia 2013r. o rodzinnych ogrodach działkowych.

Zgodnie z zapisami w wyżej wspomnianym akcie prawnym wymagane jest dostarczenie do Zarządu Stowarzyszenia następujących dokumentów:

#### 1. Zatwierdzenie prawa do działki po zmarłym współmałżonku - prawo do działki było ustanowione na oboje małżonków:

Lp.	Nazwa dokumentu	Numer załącznika	Uwagi
1.	Akt zgonu		Dokument należy dostarczyć niezwłocznie w celu dokonania uaktualnienia danych w aktach

W przypadku śmierci jednego z małżonków prawo do działki, które przysługiwało obojgu małżonkom, przypada drugiemu małżonkowi.

#### 2. Zatwierdzenie prawa do działki po zmarłym współmałżonku - prawo do działki było ustanowione na zmarłego małżonka:

Lp.	Nazwa dokumentu	Numer załącznika	Uwagi
1.	Wniosek o zatwierdzenie prawa do działki po zmarłym działkowcu - <b>współmałżonku</b>	12	<b>Wniosek należy złożyć maksymalnie do 6 miesięcy od śmierci małżonka, pod rygorem wygaśnięcia prawa do działki.</b>
2.	Akt zgonu		Dokument należy dostarczyć niezwłocznie w celu dokonania uaktualnienia danych w aktach

#### 3. Zatwierdzenie prawa do działki po zmarłym działkowcu niepozostającym w związku małżeńskim:

Lp.	Nazwa dokumentu	Numer załącznika	Uwagi
1.	Wniosek o zatwierdzenie prawa do działki po zmarłym działkowcu – <b>osoba bliska</b>	11	<b>Wniosek należy złożyć maksymalnie do 6 miesięcy od śmierci działkowca, pod rygorem wygaśnięcia prawa do działki.</b>
2.	Akt zgonu		Dokument należy dostarczyć niezwłocznie w celu dokonania uaktualnienia danych w aktach
3.	Dokumenty potwierdzające prawo do spadku		Np. wyrok sądu o ustanowieniu spadku, oświadczenie o zrzeczeniu się spadku itp.
4.	Oświadczenie RODO	5	Podpisane przez nowego użytkownika działki. Jeśli prawo do działki ma przysługiwać obojgu małżonkom, każdy z małżonków podpisuje osobny dokument
5.	Deklaracja Członkowska Stowarzyszenia	4	O ile nowi użytkownicy działki wyrażają chęć bycia członkiem Stowarzyszenia to wymagane jest złożenie osobnej deklaracji członkowskiej dla każdego z nowych użytkowników działki. <b>Przydział do działki nie jest równoznaczny z koniecznością bycia członkiem Stowarzyszenia.</b>

Powyższe dokumenty należy złożyć osobiście w biurze SO, albo przesać listem poleconym na adres:

Stowarzyszenie Ogrodowe „Na Piaskach”  
ul. Chróścińska 2  
46-070 Komprachcice.

W celu wcześniejszej weryfikacji poprawności wypełnienia wszystkich wymaganych dokumentów istnieje możliwość przesłania skanu dokumentów mailem na adres [zarzad@sodkomprachcice.pl](mailto:zarzad@sodkomprachcice.pl)

Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku Zarząd zobowiązany jest zawrzeć z nowymi dzierżawcami Umowę Dzierżawy Działkowej.

**Załączniki wymienione w tabeli powyżej znajdują się i są do pobrania w zakładce „dokumenty”**