



ZAWIADOMIENIE

**ZARZĄD STOWARZYSZENIA OGRODOWEGO „NA PIASKACH” W KOMPRACHCICACH
ZAWIADAMIA CZŁONKÓW STOWARZYSZENIA I DZIAŁKOWCÓW
O WALNYM ZEBRANIU SPRAWOZDAWCZYM,
które odbędzie się w dniu 27-08-2022r. W Zespole Szkół Technicznych i Ogólnokształcących
im. Kazimierza Gzowskiego przy ul. J. Hallera 6 w Opolu w Sali 105**

w

Termin I: 10:00

Termin II: 10:30

Porządek Obrad Walnego Zebrania Sprawozdawczego w terminie 27-08-2022r.

1. Otwarcie zebrania przez Prezesa Zarządu Stowarzyszenia.
2. Wybór komisji Skrutacyjno – Mandatowej.
3. Wybór przewodniczącego Zebrania i protokółanta.
 - 3.1. Propozycja kandydatów na przewodniczącego zebrania i protokółanta.
 - 3.2. Głosowanie nad wyborem przewodniczącego zebrania i protokółanta.
4. Przedstawienie i zatwierdzenie regulaminu zebrania.
5. Przedstawienie i zatwierdzenie porządku obrad – głosowanie.
6. Wybór Komisji uchwał i wniosków.
7. Sprawozdanie Komisji Skrutacyjno – Mandatowej stwierdzającej prawomocność obrad.
8. Sprawozdanie Zarządu z dotychczasowej działalności czyli od 28-05-2022r. do dnia obecnego.
Wystąpienie Prezesa Zarządu.
 - 8.1. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z dotychczasowej działalności - odczytania raportu z przeprowadzonej kontroli po 7 dniowej działalności nowego Zarządu.
 - 8.2. Odczytanie wyjaśnienia Zarządu na raport pokontrolny Komisji Rewizyjnej.
 - 8.3. Dyskusja.
9. Sprawozdanie Komisji Rozjemczej z dotychczasowej działalności.
10. Odczytanie Uchwał przed głosowaniem i ich podjęcie w sprawach:
 - 10.1. Informacji o wysokości opłat ogrodowych i innych opłat administracyjnych oraz sposobu i terminie ich wnoszenia w 2022r. Podjęcie Uchwały nr 1/WZ/2022.
 - 10.2. Przedstawienie i zatwierdzenie preliminarza finansowego Stowarzyszenia na 2022r. Podjęcie Uchwały nr 2/WZ/2022r.

- 10.3. Omówienie i zatwierdzenie wysokości opłaty inwestycyjnej dla nowych użytkowników działek na 2022r. Podjęcie Uchwały nr 3/WZ/2022.
- 10.4. Przedstawienie i zatwierdzenie wysokości opłaty wpisowej dla nowych użytkowników działek na 2022 r. Podjęcie Uchwały nr 4/WZ/2022.
- 10.5. Obciążenie rzeczywistymi kosztami upomnienia w związku z nieterminowym dokonywaniem opłat ogrodowych na rok 2022. Podjęcie Uchwały nr 5/WZ/2022.
- 10.6. Omówienie i zatwierdzenie ilości godzin do odpracowania na terenie ogrodu lub zapłata ekwiwalentu za nieprzepracowane godziny. Podjęcie Uchwały nr 6/WN/2022.
- 10.7. Ustalenie stawki godzinowej dla osób wykonujących prace na terenie ogrodu. Podjęcie Uchwały nr 7/WZ/2022.
- 10.8. Przedstawienie projektu planu pracy Zarządu. Dyskusja, podjęcie Uchwały nr 8/WZ/2022.
- 10.9. Podjęcie działań do pozyskania Unijnych środków finansowych z Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w celu wykorzystania ich do polepszenia infrastruktury i ekologii ogrodu oraz wybór przedstawiciela/-li do reprezentowania Stowarzyszenia i Zarządu w powyższej sprawie oraz udzielenie pełnomocnictwa – Dyskusja. Podjęcie Uchwały nr 9/WZ/2022.
- 10.10. Przedstawienie sprawy wykupu gruntu będącego w użytkowaniu wieczystym przez Stowarzyszenie Ogrodowe „Na Piaskach”- prezentacja i omówienie przez wnioskodawców. Wybór przedstawicieli i udzielenie pełnomocnictwa. Dyskusja. Podjęcie Uchwały nr 10/WZ/2022.
- 10.11. Odczytanie zmian w rozdziałach Statutu Stowarzyszenia Ogrodowego „Na Piaskach” w Komprachcicach przed i po zmianach. Rozdział V § 36 i rozdział VI § 46 do 50 Statutu. Dyskusja. Podjęcie uchwały nr 11/WZ/2022. Wykaz zmian w załączniku nr 1 do uchwały nr 11/WZ/2022.
- 10.12. Rozpatrzenie pisma o odszkodowanie, dot. działki nr 72 – sprawa nie wyjaśniona przez poprzedni Zarząd. Dyskusja. Podjęcie Uchwały nr 12/WZ/2022.
- 10.13. Przedstawienie Walnemu Zebraniu prośby Pani Iwony o ponowne przyjęcie w poczet członków SO. Sprawa niewyjaśniona przez poprzedni Zarząd. Dyskusja, podjęcie uchwały nr 13/WZ/2022.
- 10.13a Propozycja częściowego umorzenia długu spowodowanego comiesięcznymi wezwaniem do zapłaty. Dyskusja, podjęcie uchwały nr 13a/WZ/2022.
- 10.14 Ponowne starania zmierzające do wyceny i sprzedaży działki nr 95. Dyskusja. Podjęcie uchwały nr 14/WZ/2022.

11. Wnioski działkowiczów, dyskusja i pytania.
12. Wniosek 17-stu członków Stowarzyszenia w sprawie parkowania samochodów na ślepych alejkach.
Przedstawienie sprawy przez reprezentanta wnioskodawców. Podjęcie Uchwały nr 15/WZ/2022.
13. Odczytanie sprawozdania Komisji Skrutacyjno – Mandatowej.
14. Odczytanie sprawozdania Komisji Uchwał i Wniosków.
15. W związku z wyczerpaniem porządku obrad Walne Zebranie zostaje zakończone

ZARZĄD SERDECZNIE ZAPRASZA WSZYSTKICH DZIAŁKOWICZÓW NA WZIĘCIE UDZIAŁU W WALNYM ZEBRANIU SPRAWOZDAWCZYM. JEŚLI CZŁONEK STOWARZYSZENIA NIE BĘDZIE MÓGŁ UCZESTNICZYĆ W ZEBRANIU, PROSIMY WYPEŁNIĆ PEŁNOMOCNICTWO I PRZEKAZAĆ INNEMU CZŁONKOWI STOWARZYSZENIA.
ZAPEWNIAMY WODĘ DLA UCZESTNIKÓW ZEBRANIA.

WAŻNA INFORMACJA:

Informujemy, że w dniach 13, 16, 18, 20, 23, 25 sierpień 2022r w godz. od 17:00 do 18:00 w biurze hydroforni dla zainteresowanych działkowiczów Stowarzyszenia będą dostępne do wglądu następujące dokumenty:

1. Projekt planu pracy Zarządu.
2. Preliminarz wydatków SO.
3. Podjęte Uchwały Zarządu od 28-05-2022r.
4. Zawiadomienie o Walnym Zebraniu Sprawozdawczym.

Na stronie Internetowej SO oraz tablicach ogrodowych umieszczone zostaną:

1. Plan pracy Zarządu
2. Preliminarz wydatków Stowarzyszenia
3. Zawiadomienie o Walnym Zebraniu Sprawozdawczym

SERDECZNIE ZAPRASZAMY
Zarząd Stowarzyszenia Ogrodowego
„Na Piaskach” w Komprachcicach