

Regulamin

pisemnego nieograniczonego konkursu ofert na dzierżawę działkową działki nr 95 znajdującej się na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego Stowarzyszenia Ogrodowego, Na Piaskach” w Komprachcicach

§ 1

Regulamin określa zasady i tryb przeprowadzenia pisemnego nieograniczonego konkursu ofert na dzierżawę działkową działki nr 95 znajdującej się na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego Stowarzyszenia Ogrodowego „Na Piaskach” w Komprachcicach oraz zawarcia umowy dzierżawy działkowej w/w działki.

§ 2

Konkurs ma na celu wybór jak najkorzystniejszej oferty, odpowiadającej warunkom konkursowym według kryterium oferty cenowej.

§ 3

Zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, przez umowę dzierżawy działkowej stowarzyszenie ogrodowe zobowiązuje się oddać działkowcowi działkę na czas nieoznaczony do używania i pobierania z niej pożytków, a działkowiec zobowiązuje się używać działkę zgodnie z jej przeznaczeniem, przestrzegać regulaminu rodzinnego ogrodu działkowego oraz uiszczać opłaty ogrodowe.

Podstawa prawna

§ 4

Konkurs organizowany jest w oparciu o:

- ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny;
- ustawę z dnia 13 grudnia 2013 r. o Rodzinnych ogrodach działkowych.
-

Organizator konkursu

§ 5

Organizatorem konkursu jest Stowarzyszenie Ogrodowe „Na Piaskach” z siedzibą w Komprachcicach (46-070) przy ul. Chróścińskiej 2.

Przedmiot konkursu

§ 6

Przedmiotem konkursu jest dzierżawa działkowa działki nr 95 znajdującej się na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego Stowarzyszenia Ogrodowego „Na Piaskach” w Komprachcicach przy ul. Chróścińskiej 2.

Działka obejmuje grunt o powierzchni 500m². Na działce znajdują się altana i nasadzenia.

Stawka czynszu

§ 7

Ustala się cenę wywoławczą sprzedaży nasadzeń, urządzeń i obiektów w wysokości **15 868,00 zł (piętnaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt osiem 00/100)**.

Wadium

§ 8

Wadium ustala się na kwotę 1586,00 zł (jeden **tysiąc pięćset osiemdziesiąt sześć 00/100**).

Wadium należy wpłacić na rachunek:

PKO BP I ODDZIAŁ OPOLE 94 1020 3668 0000 5502 0419 8230

Wpłata może być dokonana wyłącznie przelewem z rachunku bankowego oferenta. W tytule przelewu należy wskazać: *wadium do oferty na dzierżawę działkową działki nr 95*.

Zwrot wadium po konkursie następuje oferentom, których oferty nie zostały przyjęte – najpóźniej w terminie 7 dni roboczych po ogłoszeniu wyników konkursu.

Wygrywającemu konkurs wpłacone wadium zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży nasadzeń, urządzeń i obiektów.

Wygrywający konkurs zobowiązany jest uiścić pozostałą kwotę ceny sprzedaży w terminie 14 dni od dnia wyboru oferty. W razie braku wpłaty przez wygrywającego oferenta, wadium przepada na rzecz Stowarzyszenia, a konkurs zostaje unieważniony.

Warunki uczestnictwa

§ 9

W konkursie mogą wziąć udział osoby, które:

- zapoznają się z regulaminem konkursu,
- wpłacą wadium do dnia 15.04.2024. Za datę wpłaty wadium będzie uważana data jego uznania na koncie.
- złożą prawidłową ofertę.

§ 10

Mając na uwadze ograniczenia wynikające z art. 27 ust 2 Ustawy z dnia 13 grudnia 2013r. o rodzinnych ogrodach działkowych, uczestnikiem konkursu może być jedynie pełnoletnia osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych. Uczestnik nie może przy tym posiadać praw do innej działki.

Oferta

§ 11

Oferty konkursowe należy składać pisemnie, wyłącznie w języku polskim, w zaklejonej kopercie, w terminie do dnia 15.04.2024 listownie na adres Stowarzyszenia Ogrodowego „Na Piaskach” w Komprachcicach ul. Chróścińska 2, 46-070 Komprachcice.

Na kopercie należy umieścić imię i nazwisko oferenta oraz napis, *Nie otwierać. Konkurs ofert na dzierżawę działki nr 95 położonej na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego Stowarzyszenia Ogrodowego „Na Piaskach”.*

Przebieg konkursu

§ 12

Konkurs jest prowadzony w formie konkursu pisemnego nieograniczonego składającego się z części jawnej i niejawnej.

Konkurs przeprowadza komisja w składzie członków Zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego „Na Piaskach” w Komprachcicach.

§ 13

Część jawna konkursu odbędzie się w dn. 22.04.2024 r. o godzinie 11:00 w Biurze Zarządu Stowarzyszenia w Komprachcicach przy ul. Chróścińskiej 2.

Zainteresowani oferenci mogą wziąć udział w części jawnej konkursu.

Nieobecność oferenta nie wstrzymuje konkursu i nie unieważnia jego oferty.

W części jawnej konkursu:

- komisja otwiera konkurs, stwierdza prawidłowość ogłoszenia konkursu ofert, podaje liczbę złożonych ofert oraz odrzuca oferty złożone po terminie;
- komisja dokonuje otwarcia ofert w kolejności ich złożenia, sprawdza, czy oferta nie została naruszona, potwierdza fakt wpłacenia wadium, sprawdza czy oferta jest prawidłowa, kwalifikuje oferty do dalszego etapu konkursu ofert;
- następnie komisja przyjmuje dodatkowe wyjaśnienia lub oświadczenia zgłaszane przez oferentów, weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej konkursu.

§ 14

Komisja odmawia zakwalifikowania oferty do części niejawnej konkursu, jeżeli:

- nie została złożona na prawidłowym druku oferty, stanowiącym załącznik do niniejszego regulaminu;
- została złożona po terminie;
- jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej treści.

§ 15

Przewodniczący informuje oferentów o terminie ogłoszenia wyników konkursu ofert.

§ 16

Następnie odbędzie się część niejawna konkursu.

W części niejawnej konkursu:

- komisja konkursowa dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert;
- przy wyborze najkorzystniejszej oferty bierze się pod uwagę zaoferowaną cenę.

Po zakończeniu postępowania konkursowego komisja sporządza protokół konkursu.

§ 17

W przypadku uznania dwóch lub więcej ofert za równorzędne, komisja organizuje dodatkowy konkurs ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli oferty równorzędne. Komisja zawiadamia tych oferentów o terminie i miejscu dodatkowego konkursu ustnego ograniczonego.

§ 18

Dodatkowy konkurs ustny rozpoczyna się od podania najwyższej oferowanej w konkursie ofert ceny. Następnie oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Nieobecność oferenta nie wstrzymuje przebiegu konkursu ustnego.

§19

Konkurs uważa się za zakończony z wynikiem negatywnym, jeżeli:

- nie wpłynęła żadna oferta konkursowa;
- żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej;
- gdy żadna z ofert nie spełniła warunków konkursu.

§ 20

W przypadku konkursu ograniczonego dla oferentów, którzy złożyli oferty równorzędne, konkurs uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników tego konkursu nie zaoferował wyższej stawki czynszu dzierżawnego niż w równorzędnej ofercie.

Zawarcie umowy

§ 21

Oferent, który wygra konkurs, zobowiązany jest wpłacić na rachunek bankowy Stowarzyszenia opłaty wynikające z Uchwał podjętych przez Członków Walnego Zebrania Stowarzyszenia Ogrodowego „Na Piaskach” w Komprachcicach

§ 22

Zawarcie umowy dzierżawy działkowej nastąpi w formie pisemnej pod rygorem nieważności w biurze Zarządu Stowarzyszenia Ogrodowego w Komprachcicach przy ul. Chróścińskiej 2 w dniu wyznaczonym przez Zarząd w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty ogłoszenia wyników konkursu.

Postanowienia końcowe. Sprawy nieuregulowane

§ 23

Organizatorowi przysługuje prawo zmiany warunków pisemnego konkursu do czasu wpłynięcia pierwszej z ofert, odwołania konkursu bez podania przyczyny do czasu upływu terminu na składanie ofert konkursowych, a także prawo zamknięcia konkursu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

§ 24

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Kodeksu postępowania cywilnego oraz Ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych.

§ 25

Niniejszy Regulamin konkursu dostępny jest do wglądu w siedzibie oraz na stronie internetowej SOD Komprachcice: www.sodkomprachcice.eu w zakładce OGŁOSZENIA.